

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU
STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Pazinu

Poslovni broj spisa: St-235/2023

Dužnik: Stečajna masa iza AUGURES d.o.o. u stečaju, OIB: 80869266719

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE
NAKON ZAKLJUČENJA STEČAJA
TE NASTAVKU POSTUPKA RADI NAKNADNE DIOBE
do 21.12.2023.godine**

1. Rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu posl.broj: St-235/2023-93 od 08.04.2023.g. određen je nastavak postupka radi naknadne diobe stečajne mase iza Augures d.o.o. u stečaju, kojem je dodijeljen od strane Ministarstva financija Porezne uprave OIB: 80869266719.

Rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu, poslovni broj 10 st-425/2017 od 18.12.2020. godine zaključen je stečajni postupak nad dužnikom Augures d.o.o. u stečaju, te je stečajni dužnik brisan iz sudskog registra Trgovačkog suda u Pazinu.

U svom završnom izvješću stečajni upravitelj je naveo da je unovčena sva imovina stečajnog dužnika, osim:

-nekretnine temeljem provedbe ovršnog postupka ovrhovoditelja Augures d.o.o. u stečaju, posl. Broj Ovr-264/2020, na nekretnini označenoj kao k.č.br. 268/17, z.k.ul.1971, k.o. Nova Vas koja u naravi predstavlja šumu površine 8.733 m². Zabilježba postupka ovrhe posl.broj Ovr-264/20 upisana je u zemljišnim knjigama Zemljišno knjižnog odjela Poreč dana 03.07.2020.g..

I. Radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo:

1. Nakon što je po zaključenju stečajnog postupka nad Augures d.o.o. u stečaju isti brisan iz sudskog registra Trgovačkog suda u Pazinu, prekinut je 21.12.2021.g. Rješenjem Općinskog suda u Pazinu Stalna služba Poreč ovršni postupak Ovr – 264/2020 koji se vodio protiv ovršenika 1. Enisa Talića, OIB: 06787843556 iz Nove Vasi, Pod Vrtli 5 i 2. Vesne Talić, OIB: 71055864690 iz Nove Vasi, Pod Vrtli 5, radi naplate potraživanja Auguresa d.o.o. u stečaju, temeljem ovršne isprave - Presude Općinskog suda u Pazinu, Stalna služba u Poreču posl.br. P-2318/2019-44 od 09.03.2020., pravomoćne i ovršne dana 25.03.2020. – u ukupnom iznosu od 401.603,21 kn, uvećanom za iznos zakonskih zateznih kamata.

Podneskom od 23. prosinca 2021. g. Augures d.o.o. u stečaju preuzeo je postupak u ovoj pravnoj stvari, te je Rješenjem Općinskog suda u Pazinu Stalna služba Poreč posl. Broj 32 Ovr-264/2020-30 od 24.01.2022.g. nastavljen postupak prekinut ovosudnim rješenjem od 21. prosinca 2021.g..

Navedeni postupak je ponovo prekinut Rješenjem Općinskog suda u Pazinu Stalna služba Poreč poslovni broj: Ovr-264/2020-38 od 15.11.2022.g. zbog smrti ovršenika Enisa Talića (umro 16.09.2022.g.).

Nakon što je ovršni postupak preuzeo ovršenik Vesna Talić, te nakon što je od strane sudskog vještaka izvršena procjena nekretnina, Općinski sud u Pazinu Stalna služba Poreč donio je 28.03.2023.g. Zaključak o prodaji posl.broj: Ovr-264/2020-45, prema kojoj se određuje prodaja nekretnine upisane na k.č.br. 268/17, z.k.ul.1971, k.o. Nova Vas koja u naravi predstavlja šumu površine 8.733 m², elektroničkom javnom dražbom putem FINE. Utvrđena vrijednost navedene nekretnine iznosi 28.307,22 eura / 213.280,82 kune.

Financijska agencija je svojom Obavijesti KLASA: O/110-10/23-01/532, URBROJ:

07-01-23-7 od 06. travnja 2023. godine obavijestila naslovni sud da je Zahtjev za prodaju nekretnine u ovršnom postupku uvodno označenog poslovnog broja od 28. ožujka 2023. godine nepotpun iz razloga što ne sadrži OIB ovrhovoditelja.

Trgovački sud u Pazinu je rješenjem posl. br. St-235/2023-93 od 28. travnja 2023. godine, naložio sudskom registru tog suda da izvrši upis ovrhovoditelja.

Navedeni upis je izvršen Rješenjem posl. br. Tt-23/2927-2 od 04 svibnja 2023. godine kojim je ovrhovoditelj upisan u sudski registar Trgovačkog suda u Pazinu sa sljedećim podacima:

- Stečajna masa iza AUGURES d.o.o. u stečaju, Rijeka, Markovići 21, OIB: 80869266719, stečajna upraviteljica Ljiljana Blagojević.

Slijedom navedenoga, ovrhovoditelj Stečajna masa iza Augures d.o.o. u stečaju je naslovnom sudu dana 04.05.2023.g. podnio prijedlog da Financijskoj agenciji dostavi novi zahtjev za prodaju nekretnine koja se prodaje sukladno Zaključku o prodaji posl. br. Ovr-264/2020-45 od 28. ožujka 2023. godine.

Naslovni sud je zaključak o prodaji donio 22.09.2023.g. prema kome se predmetna nekretnina ne može na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi prodati ispod 4/5 utvrđene vrijednosti odnosno ispod 22.645,78 eur/ 170.624,63 kune

Dana 05.10.2023 godine zaprimljen je poziv Fine za uplatom predujma za pokriće troškova provedbe prodaje nekretnine elektroničkom javnom dražbom u iznosu od 185,80 eur / 1.399,91 kune, što je i uplaćeno sa depozitnog računa Trgovačkog suda u Pazinu.

Dana 13.10.2023. FINA je objavila početak elektroničke javne dražbe, prodaje nekretnine upisane na k.č.br. 268/17, z.k.ul.1971, k.o. Nova Vas, koja se na prvoj dražbi ne može prodati ispod vrijednosti od 22.645,78 eur/ 170.624,63 kune, s naznakom početka nadmetanja 21.12.2023.g. i završetka nadmetanja 09.01.2024.g.

I I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAKLJUČENJA STEČAJA , TE NASTAVKU POSTUPKA RADI NAKNADNE DIOBE

Jedinu imovinu stečajnog dužnika prema članku 223 Stečajnog zakona čini:

-nekretnina temeljem provedbe ovršnog postupka ovrhovoditelja Augures d.o.o. u stečaju, posl. Broj Ovr-264/2020, upisana na k.č.br. 268/17, z.k.ul.1971, k.o. Nova Vas koja u naravi predstavlja šumu površine 8.733 m², nad kojom je u tijeku postupak prve prodaje putem FINE elektroničkom javnom dražbom.

III OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA

S obzirom da je po završnoj diobi isplaćen I viši isplatni red u 100 % iznosu, po prodaji predmetne nekretnine u ovršnom postupku i predaje kupovnine Trgovačkom sudu u Pazinu, nakon namirenja troškova i obveza stečajne mase izvršit će se raspodjela kupovnine II višem isplatnom redu prema utvrđenom popisu priznatih tražbina.

Vjerovnici stečajne mase

U razdoblju od otvaranja stečajne mase iza Augures d.o.o. u stečaju 08.04.2023.g. do podnošenja ovog izvješća plaćena je po Rješenju Općinskog suda u Pazinu – Stalna služba u Poreču, Poslovni broj: referOvr-ada 32: Ovr-264/2020-21, kojim je naloženo Auguresu d.o.o. u stečaju da u roku od 8 dana od primitka rješenja plati pristojbe za Prijedlog za ovrhu u iznosu od 2.183,00 kn/ 289,73 eur, Rješenje o ovrsi u iznosu od 2.183,00 kn/ 289,73 eur, ukupno 4.366,00 kn/ 579,46 eur, te predujam FINI za namirenje troškova provedbe prodaje nekretnine elektroničkom javnom dražbom - 185,80 eur/ 1.399,91 kune, iz sredstava oročenih na depozitu Trgovačkog suda u Pazinu.

ZAKLJUČAK:

Postupak prodaje u ovršnom postupku Ovr-264/2020, nekretnine upisane na k.č.br. 268/17, z.k.ul.1971, k.o. Nova Vas koja u naravi predstavlja šumu površine 8.733 m², je u tijeku.

U Rijeci, 21.12.2023..g.

Stečajni upravitelj

Ljiljana Blagojević

